

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«26» апреля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – глава Кааламского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 площадью 2500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Вуорио.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления собственников земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 Савко Андрея Игнатовича и Трониной Любови Алексеевны, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке), решения Совета Сортавальского муниципального района №352 от 21 июня 2018 г. «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения».

На основании заявления заинтересованных лиц рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19. Согласно правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения заявленный земельный участок расположен в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь). Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «Общественное питание», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

В 2018 году на основании заявления Савко Н.А. были внесены изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в

границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 в части изменения территориальной зоны «ЖИ» -зоны малоэтажной жилой застройки на территориальную зону «Рпр-1» - зону отдыха (рекреации) (1 очередь), в связи с чем в соответствии с ч.11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение публичных слушаний по заявленному запросу не требуется.

Таким образом, в целях дальнейшего использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с заявленным видом разрешенного использования необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Вуорио.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060202:19 располагается за границами земель лесного фонда, исх. 7045/МПРиЭ-и от 22.04.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А.Климовой) о том, что министерство не имеет возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, исх. № 10372/12.4-м от 23.04.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «4.6 Общественное питание» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060202:19 площадью 2500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Рпр-1» - зоне отдыха (рекреации) (1 очередь) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Вуорио.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А.Иванова